



Obra
Banheiros - Capilha

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Rio
Grande do Sul
SBC - 09/2025 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 04/2025 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 07/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,26%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco		Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS INICIAIS		1		1.698,40	1.698,40	2,04 %
1.1	001-CON	Próprio	ESTRUTURA DE CONCRETO PARA APOIO DOS CONTAINERS	un	4	108,00	135,28	541,12	0,65 %
1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	115,49	144,66	1.157,28	1,39 %
2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		720,25	720,25	0,87 %
2.1			LIGAÇÃO DO CONTAINER À REDE		1		720,25	720,25	0,87 %
2.1.1	070915	SBC	INTERLIGACAO ELETRICA PARA CONTAINER	UN	1	575,01	720,25	720,25	0,87 %
3			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		20.860,45	20.860,45	25,06 %
3.1			ÁGUA FRIA		1		8.291,11	8.291,11	9,96 %
3.1.1	PC_2023-11	Próprio	Instalação da Alimentação da rede de água fria	UNIDADE	1	805,37	1.008,80	1.008,80	1,21 %
3.1.2	COMP015-8	Próprio	COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA DA INSTALAÇÃO DOS PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA, ARREIMATE, TUBOS CONEXÕES.	UN	13	420,11	526,22	6.840,86	8,22 %
3.1.3	104195	SINAPI	TUBO, PPR, DN 20, CLASSE PN25, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	15	23,50	29,43	441,45	0,53 %
3.1.4	104660	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	0	1.431,32	1.792,87	0,00	0,00 %
3.2			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		1		12.569,34	12.569,34	15,10 %
3.2.1	ubs_31	Próprio	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS COM TAMPA DE CONCRETO E INSPEÇÃO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO.	UN	1	405,62	508,07	508,07	0,61 %
3.2.2	102325	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 2A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	5	15,28	19,13	95,65	0,11 %
3.2.3	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	35	39,38	49,32	1.726,20	2,07 %
3.2.4	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	55,11	69,03	276,12	0,33 %
3.2.5	93381	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	5	14,11	17,67	88,35	0,11 %
3.2.6	SP17	Próprio	CLORADOR POR PASTILHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (BASE: SINAPI 73612)	UN	1	456,07	571,27	571,27	0,69 %
3.2.7	98062	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,00 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	3.214,65	4.026,67	4.026,67	4,84 %
3.2.8	053021	SBC	FOSSA SEPTICA BIODIGESTOR 1.300L FUNDO CONICO ACQUALIMP	UN	1	2.727,51	3.416,47	3.416,47	4,10 %
3.2.9	LSECADMP	Próprio	LEITO DE SECAGEM PARA BIODIGESTOR - DIMENSÕES 90CMX90CMX90CM	UN	1	1.485,35	1.860,54	1.860,54	2,24 %
4			ESTRUTURA		1		59.862,14	59.862,14	71,92 %
4.1	COMP_007_SANTANA	Próprio	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 5 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	11,6	97,03	121,53	1.409,74	1,69 %
4.2	4800400	SICRO3	Preparo e regularização de terreno em desnível	m²	30	5,01	6,27	188,10	0,23 %
4.3	ADMPZ_CO NT3	Próprio	CONTAINER 20 PÉS PARA USO DE BANHEIRO - COMPLETO COM TODOS OS ACESSÓRIOS, DIVISÓRIAS E PORTAS, FRETE E DESCARREGAMENTO	UN	1	46.514,69	58.264,30	58.264,30	70,00 %
5			SERVIÇOS FINAIS		1		92,30	92,30	0,11 %
5.1	SP47	Próprio	CARGA E DESCARGA MECANIZADAS DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3 (72898)	m³	6	5,39	6,75	40,50	0,05 %
5.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	10	4,14	5,18	51,80	0,06 %

Total sem BDI **66.449,39**
Total do BDI **16.784,15**
Total Geral **83.233,54**